

01/2023

NORDSCHNACK

Neues aus Ihrer Heimatbank

Firmenkundenporträt
Familienbetrieb GaLaBau Schnoor

meinDepot
Mit drei Klicks an die Börse

Nordlichter
Der neue Jugendclub

Zwischen Tradition
und Moderne.

Morgen
kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

VR Bank
Nord eG



INHALT 01/2023

- 3** **Vorwort**
- 4/5** **Firmenkundenporträt**
Familienbetrieb GaLaBau Schnoor aus Schuby
- 6/7** **Fraud Detection**
Sicheres Banking
- 8/9** **meinDepot**
In drei Klicks an die Börse
- 10/11** **Spendenaktion**
25.000 € für die Jugendfeuerwehren
- 12/13** **VR Nordlichter**
Der neue Jugendclub der VR Bank Nord
- 14/15** **MeinPlus  Vorteilsprogramm**
Wir stellen vor: Surfpirates aus Flensburg
- 16/17** **VR Bank Nord Immobilien**
Unsere Leistungen und Immobilien
- 18** **Nachhaltigkeit**
Aus Rechnern werden Bäume
- 19** **Gewinnspiel**
Mitmachen und mit Glück einen neuen Grill gewinnen



V. I.: Michael Möller und
Torsten Jensen, Vorstand

Liebe Mitglieder der VR Bank Nord, sehr geehrte Leserinnen und Leser,

endlich sind die Tage wieder länger und wärmer. Wir können durchatmen und nach der langen Corona-Pause wieder persönlich zusammenkommen. Ganz besonders freuen wir uns darüber, dass unsere Vertreterversammlung in diesem Jahr wieder in Präsenz stattfinden kann.

Für unsere jungen Kundinnen und Kunden haben wir uns etwas Besonderes einfallen lassen und einen neuen Jugendclub, die VR Nordlichter, ins Leben gerufen. Was sich dahinter verbirgt und welche Veranstaltungen wir für die jungen Leute vorbereitet haben, lesen Sie auf den Seiten 12/13.

Aus der genossenschaftlichen Beratung wissen wir, dass viele junge Kundinnen und Kunden in Aktien und Fonds investieren wollen. Mit unseren Privatkundenbetreuerinnen Katja Petersen und Michelle Hansen haben wir deshalb auf den Seiten 8/9 über meinDepot gesprochen. Es bietet einen unkomplizierten und kostengünstigen Einstieg in die Börsenwelt, und als Genossenschaftsbank geben wir eine Einschätzung, wie ein Depot in die persönliche Anlagestrategie passt. So kombinieren wir die Vorteile der digitalen Bankdienstleistungen mit unserer Stärke in der Beratung.

Digitalisierung ist für viele Kundinnen und Kunden längst selbstverständlicher Bestandteil der Bankgeschäfte, bietet aber auch Ansatzpunkte für Betrüger. Auf den Seiten 6/7 geben wir Tipps zur Betrugsprävention.

Wussten Sie, dass die Digitalisierung auch im Handwerk angekommen ist? Darüber berichtet Garten- und Landschaftsbau Schnoor auf den Seiten 4/5, ein Unternehmen, das – wie wir – das Beste aus langjähriger Erfahrung mit den Chancen der Zukunft verknüpft.

Diese und viele weitere Themen erwarten Sie in der aktuellen Ausgabe unserer Nordschnack. Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und einen schönen Sommer!

Torsten Jensen

Michael Möller

Impressum **Karten-Sperrnummern**

Nordschnack, Ausgabe 01/2023
Herausgeber: VR Bank Nord eG, Friedrich-Ebert-Str. 9, 24937 Flensburg
Verantwortlich: Malte Matthiesen
Koordination: Sinja Braun
Redaktion: Lena Markewitz
Fotos: Marcus Dewanger, Annemarie Burau, Adobe Stock
Gestaltung: Annemarie Burau
Druck: Mussack Unternehmung GmbH, Niebüll

girocard 116 116
Mastercard® 0721 1209-66001
Visa Karte 0721 1209-66001

R+V-Schadenmeldung
0800 533-1111



V. I. Kim und Sven Schnoor



© Galabau Schnoor

Tradition und Moderne GaLaBau Schnoor in Schuby

„Viele Berufe sind schön, aber unserer ist der schönste“, sagt Sven Schnoor und man merkt ihm die Begeisterung an. Schon als Kind begleitete er Vater Dieter auf Baustellen, sodass für ihn früh feststand, einmal im Garten- und Landschaftsbau zu arbeiten. Im Herbst 2021 ist mit Sohn und Bauleiter Kim Schnoor die dritte Generation in das Unternehmen eingestiegen.

Was vor über 50 Jahren als Ein-Mann-Betrieb begann, ist zu einem der größten Garten- und Landschaftsbau-Betriebe in Schleswig-Holstein gewachsen. Die Firma Schnoor bietet das gesamte Spektrum des Garten- und Landschaftsbaus mit Sportplatz-, Spielplatz-, Tief- und Straßenbau. „Bei uns wird es nie langweilig“, begeistert sich Kim Schnoor, „jeder Tag und jede Baustelle sind anders.“ Der Beruf sei unglaublich vielfältig. „Und die Auftragsbücher sind voll“, freut er sich.

Der Erfolg und das Wachstum der letzten

Jahre machten einen Umzug von Hüsby in das Gewerbegebiet Schuby notwendig. „Seitdem haben sich Logistik und Rüstzeiten deutlich verbessert“, berichtet Sven Schnoor. Das neue Betriebsgelände liegt kurz hinter der Autobahnabfahrt Schuby und ist bereits von der Straße aus gut sichtbar.

„Sichtbarkeit ist enorm wichtig“, sagt Sven Schnoor. Das gelte für die reale Welt wie für die digitale. „Man muss sich online vernünftig präsentieren“, ergänzt Kim Schnoor. Entsprechend wurden der Internet- und der Social-Media-Auftritt professionalisiert und die Möglichkeit geschaffen, Bewerbungen und Aufträge direkt online aufzugeben.

Digitalisierung und Automatisierung seien die Aufgaben der Zukunft – auch im Garten- und Landschaftsbau. „Wir verbessern Arbeitsabläufe und Prozesse immer weiter“, erklärt Kim Schnoor. Auch auf den Baustellen würde es immer modernere Lösungen geben, wie vollautomatische, App-gesteuerte Bewässerungsanlagen. „Wenige GaLaBauer können sowas, aber wir sind gerne unabhängig von Dritten“, sagt Kim Schnoor. Das sei auch für die Mitarbeitenden von Vorteil, die immer auf dem neuesten Stand blieben.

„Man sagt uns trotz der Größe nach, dass unsere Mitarbeitenden sich hier wohlfühlen“, freut sich Sven Schnoor. Dennoch sei die Gewinnung qualifizierter Fachkräfte die größte Herausforderung des Handwerks und des Mittelstands. Zu der Qualifizierung trägt Firma Schnoor deshalb selbst bei. Im Sommer startet ein Geselle mit der Meisterschule. „Das unterstützen wir natürlich“, bekräftigt Sven Schnoor. Und auch an die Zukunft ist gedacht: Wer mag, darf im Praktikum bei der Firma Schnoor reinschnuppern oder einen Ferienjob machen. Und der Betrieb bildet auch aus: Elf Auszubildende lernen hier Garten- und Landschaftsbau. „Für 2023 sind auch schon alle Stellen besetzt“, erzählt Kim Schnoor und freut sich auf Interessierte für das Ausbildungsjahr 2024.

Weitere Informationen unter:
galabau-schnoor.de



Dieter Schnoor GmbH & Co. KG

Röschackerring 26a

24850 Schuby

info@galabau-schnoor.de

www.galabau-schnoor.de



Fraud Detection Banking, aber sicher

Enkeltrick, falsche Polizisten, Schockanrufe, Fake-Online-shops, vermeintliche Inkasso-Schreiben, E-Mails oder SMS von Banken: Die Liste der Betrugsmaschen wird immer länger. Teilweise sind die Versuche leicht durchschaubar; oft wirken sie legitim. Wie kann man sich vor Betrug schützen und wie kann die VR Bank dabei helfen?

„Grundsätzlich sollten Zahlungsaufforderungen vor Ausführung genau geprüft werden“, sagt Lea Koderisch aus der VR DirektFiliale, „und: Zugangsdaten zum OnlineBanking bitte niemals weitergeben!“ Sie kümmert sich gemeinsam mit ihren Kolleginnen und Kollegen um das Fraud-Detection-System der Bank. Das Sicherheitssystem prüft und bewertet alle online beauftragten Überweisungen automatisch auf mögliche Abweichungen und Unstimmigkeiten.

Meldet das System einen Betrugsverdacht, ruft das Team unsere Kundinnen und Kunden an, um sicherzugehen, dass diese die Zahlung tatsächlich beauftragt haben. Dabei weisen sie auch auf möglichen Betrug hin. „Allein im vergangenen Jahr konnten

wir 83 Betrugsversuche vereiteln“, berichtet Lea Koderisch. Dabei gehe es nicht immer um große Summen. „Das System macht keinen Unterschied zwischen 5 Euro und einem sechsstelligen Betrag“, verdeutlicht sie. Kleinere Beträge würden sich schnell summieren und fielen bei einem Blick auf den eigenen Kontoauszug weniger deutlich ins Auge. Doch wo Betrüger einmal erfolgreich gewesen seien, probierten sie es häufig erneut.

Tipps zur Betrugsprävention

„Es lohnt sich, misstrauisch zu sein und Zahlungen zu überprüfen“, sagt Lea Koderisch. „Ist der Empfänger bekannt? Ist die Rechnung oder Mahnung legitim?“ Wichtig sei es, auf die Länderkennung DE für Deutschland der IBAN zu achten. Häufig versuchten Betrüger, Zahlungen auf ausländische Konten zu lenken. In dem Zusammenhang warnt sie auch vor nachgebauten

Onlineshops bekannter Marken. „Verlockende Angebote sollte man prüfen oder zumindest über eine Suchmaschine hinterfragen“, rät sie. „Ist ein Angebot zu gut, um wahr zu sein, ist in der Regel Vorsicht geboten.“ Besondere Aufmerksamkeit sollte Zahlungsaufforderungen gewidmet werden, die mit einer Drohung verbunden seien oder wenn vermeintlich bekannte Personen unerwartet um Geld bitten. „Es ist eine beliebte Methode von Betrügern, psychologischen Druck aufzubauen und so zu einer unüberlegten Handlung zu verleiten“, weiß Lea Koderisch.

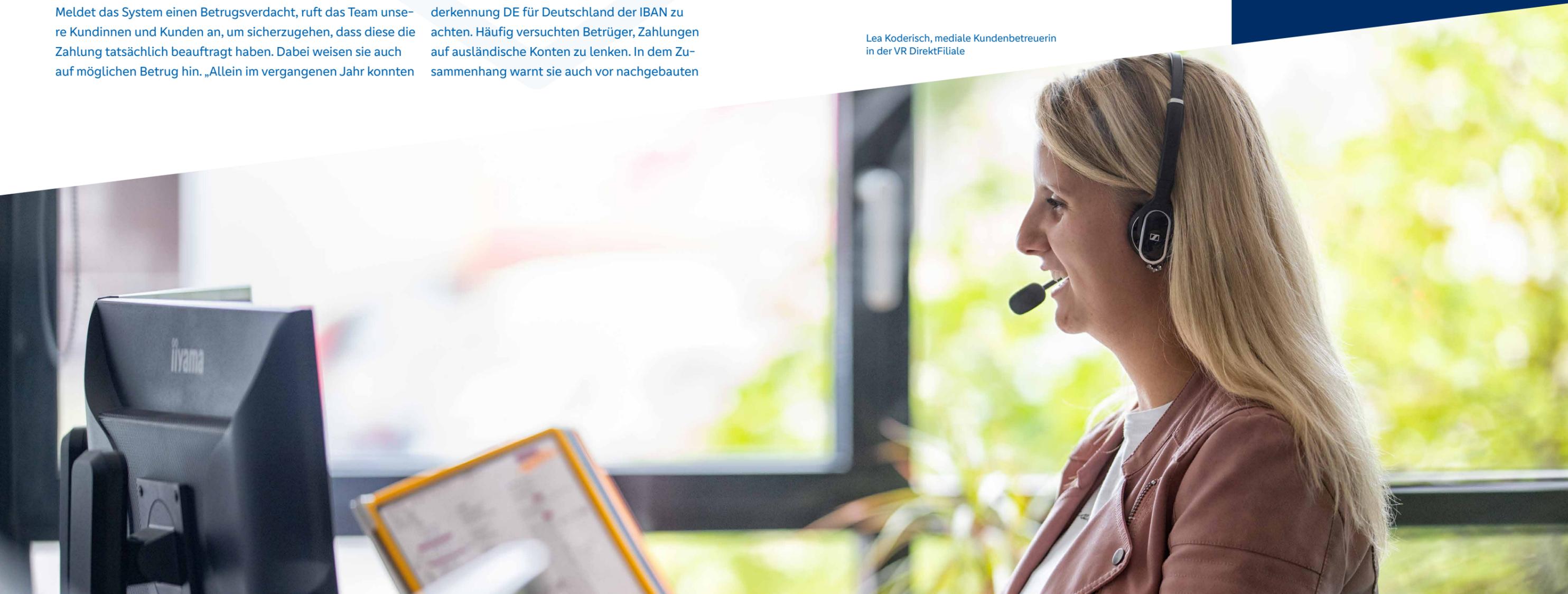
Einen Überblick über die häufigsten Betrugsmaschen und aktuelle Warnhinweise finden Sie jederzeit auf vrbanknord.de/phishing-warnung

Lea Koderisch, mediale Kundenbetreuerin
in der VR DirektFiliale

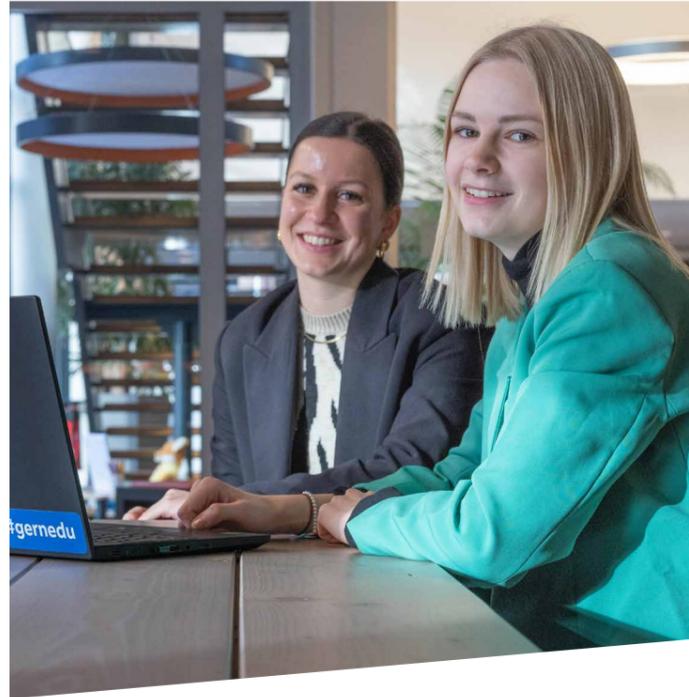


Fraud Detection
= Entdeckung eines Betrages

Wichtig: Das Fraud-Detection-System meldet nur eine Betrugs-wahrscheinlichkeit. Verdächtige Überweisungen dürfen deshalb nur bis 16:30 Uhr zurückgehalten werden. Anschließend müssen wir sie auch ohne erneute Bestätigung durch die Kundin oder den Kunden freigeben.



Kostenloses Depot für alle zwischen 18 und 30 Jahren In drei Klicks an die Börse



V. l. Katja Petersen, Privatkundenbetreuerin in Niebüll, und Michelle Hansen, Privatkundenbetreuerin in Bredstedt

Die Vorteile der Bank vor Ort nutzen und die Welt des Online-Tradings erkunden – das geht jetzt mit *meinDepot*, dem kostenlosen Depot für junge Leute von 18 bis 30 Jahren. Darüber haben wir mit Katja Petersen und Michelle Hansen gesprochen. Sie gehören zu unseren WP-Rookies, einer Gruppe junger Privatkundenbetreuerinnen und -betreuer, die über das Thema Wertpapiere informieren möchten.

Was macht *meinDepot* aus?

Katja: *meinDepot* bietet einen unkomplizierten und kostengünstigen Einstieg in die Börsenwelt. Die Eröffnung ist ganz einfach: Man braucht nur ein Girokonto bei uns und einen Zugang zum OnlineBanking.

Michelle: *meinDepot* umfasst Aktien, ETFs, Investmentfonds, Zertifikate und Derivate. Insgesamt kann man aus zehn Handelsplätzen auswählen und so auf mögliche Preisunterschiede an den verschiedenen Handelsplätzen reagieren.

Woher wisst ihr, für wen *meinDepot* interessant ist?

Michelle: Oft zeigt sich während unserer genossenschaftlichen

Beratung, dass auch unsere Kundinnen und Kunden im Alter von 18 bis 30 Jahren ihr Vermögen in Aktien und Fonds anlegen wollen. Wir sagen ja immer, dass eine sinnvolle Streuung des Vermögens wichtig ist.

Warum ist *meinDepot* besonders für junge Kundinnen und Kunden interessant?

Katja: Die Depotführung ist kostenlos, so kann man sich erst mal umschauen und sich einen Überblick verschaffen. Bei Einmalanlagen fällt für den An- und Verkauf dann eine Orderprovision in Höhe von 4,95 Euro an.

Michelle: Als besonderes Goodie für *meinDepot*-Nutzer entstehen keine Gebühren für ETF- oder Aktien-Sparpläne. Das heißt, es werden monatlich kleinere Beträge in Aktien oder ETFs investiert, also Bruchteile davon erworben. Je nach Sparplan fallen eventuell Ausgabeaufschläge an.

Katja: Ein besonderer Vorteil ist, dass wir als persönliche Ansprechpartnerinnen da sind. Wir helfen bei technischen Fragen und beraten, wie *meinDepot* in die persönliche Anlagestrategie passt. Aber die Auswahl der Aktien, ETFs oder Fonds müssen die Kundinnen und Kunden selbst vornehmen.

Wie kann man *meinDepot* eröffnen?

Michelle: Das geht ganz einfach über das OnlineBanking. Nach der Eröffnung ist das *meinDepot* sofort nutzbar und wird auch gleich in der BankingApp angezeigt. Eine weitere Unterschrift brauchen wir nicht, weil die Kundinnen und Kunden schon über das TAN-Verfahren legitimiert sind.

Weitere Informationen, Konditionen und Depotabschluss auf vrbanknord.de/meindepot

meinDepot

Aktien und Co. günstig handeln und langfristig Vermögen aufbauen – jetzt einfach und schnell mit dem kostenlosen *meinDepot* für junge Leute im Alter von 18 bis 30 Jahren.



Anlageuniversum

Aktien, Anleihen, Investmentfonds, Zertifikate, Derivate, ETFs



Vergünstigte Handelsplätze

Für nur 4,95 Euro handelst du bei Quotrix und Tradegate



Reguläre Handelsplätze

Für 9,95 Euro handelst du bei den Börsen Berlin, Düsseldorf, Hamburg, Hannover, Frankfurt, München, Stuttgart und bei XETRA (zzgl. Fremdkosten des jeweiligen Börsenplatzes)



Depot online eröffnen

Voraussetzung für die Online-Depoteröffnung ist ein Girokonto bei der VR Bank Nord eG sowie ein Zugang zum OnlineBanking



Ehrenamt ist Ehrensache

Danke an die Jugendfeuerwehren im Norden

Für uns ist Ehrenamt Ehrensache. Deshalb sagen wir -Danke- und unterstützen die Freiwilligen Feuerwehren in unserem Geschäftsgebiet mit insgesamt 25.000 Euro bei ihrer Jugendarbeit.

Die Umstände, unter denen unsere Feuerwehren arbeiten müssen, werden immer herausfordernder: Berichte über Angriffe auf Rettungskräfte haben sich Anfang des Jahres gehäuft. Die finanziellen Mittel der Kommunen sind begrenzt. Die Schwierigkeiten, Nachwuchs zu finden, werden größer. Doch ohne die Freiwilligen Feuerwehren geht es nicht. Umso wichtiger, den Nachwuchs an die Arbeit heranzuführen und dafür zu begeistern, etwas Gutes zu tun.

Wir haben die Jugendfeuerwehren in unserem Geschäftsgebiet aufgerufen, sich mit ihren Projekten um eine Förderung zu bewerben. 42 Wehren sind dem Aufruf gefolgt und haben sich um eine Unterstützung beworben. „Wir

Marco Heßel, Leiter Privatkunden, mit der Jugendfeuerwehr Mittelangeln, die sich von dem Geld Schutzhelme gekauft hat, die auch für den Straßenverkehr zugelassen sind.

sind begeistert von dem Zuspruch, den unsere Aktion erfahren hat, vor allem aber von dem Einsatz der ehrenamtlich Tätigen“, freut sich Marco Heßel, Leiter Privatkunden.

14 Jugendwehren aus Nordfriesland, Flensburg und Schleswig-Flensburg freuen sich nun über eine Unterstützung aus dem Programm und haben dank der Initiative neues Material für ihre jungen Kameradinnen und Kameraden angeschafft. „Die Wünsche und Bedarfe der Kinder- und Jugendlichen waren ganz unterschiedlich“, berichtet Marco Heßel. Feldbetten für Zeltlager und Ausflüge, Übungsmaterial und einheitliche Kleidung zur Steigerung des Zusammengehörigkeitsgefühls standen auf den Wunschzetteln.

Dass wir solche Aktionen durchführen können, ist vor allem unseren Gewinnsparerinnen und Gewinnsparern zu verdanken, die mit ihren Gewinnsparlosen nicht nur an sich denken, sondern auch etwas für gute Zwecke zur Verfügung stellen – ganz nach dem genossenschaftlichen Motto: Was einer alleine nicht schafft, das schaffen viele.

Gewinnen, sparen und helfen

Beim Gewinnsparen kommt alles zusammen. Ein Gewinnsparlos kostet monatlich 10 Euro. Davon werden 7,50 Euro angespart und einmal im Jahr ausgezahlt. 2,50 Euro sind der Lotterieteil, der die Chance auf attraktive Gewinne bietet und gleichzeitig gemeinnützige Projekte in der Region unterstützt.





VR Nordlichter Der neue Jugendclub der VR Bank Nord ist da!

Du möchtest deine VR Bank von einer anderen, aufregenden Seite kennenlernen und bei ereignisreichen Veranstaltungen und spannenden Ausflügen dabei sein?

Dann bist du bei uns genau richtig!

VR Nordlichter ist der Jugendclub für Kinder und Jugendliche im Alter von sechs bis 17 Jahren. Nordlichter sind neugierig und wollen mit viel Spaß und Action die Welt erkunden. Dabei unterstützen wir dich.

Neben tollen Veranstaltungsangeboten bieten wir dir spannende Aktionen und Gewinnspiele. Und das Beste daran: Die Mitgliedschaft im Jugendclub ist kostenlos.

Die Pluspunkte im Überblick:

- personalisierbares Willkommensgeschenk
- exklusive Veranstaltungsangebote für VR Nordlichter
- Überraschungen zu jedem Geburtstag
- immer auf dem Laufenden mit dem Nordlichter-Newsletter



Wir sind für dich da

Sina und Lisa planen die Ausflüge und Veranstaltungen für die VR Nordlichter und sind deine Ansprechpartnerinnen für alle Fragen rund um unseren Jugendclub.



Jetzt Newsletter abonnieren und auf dem Laufenden bleiben »
vrbanknord.de/nordlichter



20. APRIL 2023

UNIVERSE, DÄNEMARK

Der Erlebnispark, in dem Wissenschaft Spaß macht

ab 7 Jahre

13. MAI 2023

BARFUSSPARK SCHWACKENDORF

Spaß bis in die Zehenspitzen

ab 6 Jahre

20. JULI 2023

WATTWANDERUNG

Meer erleben – wandern auf dem Meeresboden

Familien

27. JULI 2023

HEIDEPARK

Norddeutschlands größtes Freizeitpark-Abenteuer

ab 10 Jahre

22. AUGUST 2023

TOLK-SCHAU

Gemeinsam spielen – staunen – erleben

Familien

7. SEPTEMBER 2023

KERAMIKWERKSTATT IN NIEBÜLL

Deiner Kreativität sind keine Grenzen gesetzt

ab 14 Jahre

12. SEPTEMBER 2023

KERAMIKWERKSTATT IN SCHLESWIG

Deiner Kreativität sind keine Grenzen gesetzt

ab 14 Jahre

22. SEPTEMBER 2023

KERAMIKWERKSTATT IN FLENSBURG

Deiner Kreativität sind keine Grenzen gesetzt

ab 14 Jahre

17. OKTOBER 2023

TIERPARK HAGENBECK

Hamburgs tierisches Original

ab 10 Jahre

ANMELDEN

Jetzt Newsletter abonnieren und keine Veranstaltung verpassen. Die Anmeldung ist immer sechs Wochen vor der Veranstaltung freigeschaltet:
vrbanknord.de/nordlichter



V. l. Julian Schön
und Bernd Jencio



5 % Rabatt
auf das gesamte
Sortiment

Surfpirates Alles für den Wassersport

Ob Kiteboard, Windsurfsegel oder Neoprensocke: Die Surfpirates bieten in ihrem Onlineshop und vor Ort in Flensburg alles, was das Herz von Wassersportlern begehrt. Das Sortiment umfasst über 15.000 Artikel im Bereich Ausrüstung und Zubehör für alle Wassersportarten: von Kiteboarding und Windsurfen über Stand-up-Paddling bis hin zum Wingsurfen. Profis und Freizeitsportler kommen hier gleichermaßen auf ihre Kosten.

Die Surfpirates sind seit über 30 Jahren europaweit als Fachhändler für hochwertige Surf-ausstattung bekannt. Schon seit Anfang der 2000er-Jahre ist der Onlineshop aktiv, über den der Hauptteil des Verkaufs läuft. „Aber ich bin auch überzeugt vom stationären Handel“,

sagt Geschäftsführer Julian Schön. „Da merkt man die Emotionen und das macht den Sport aus.“ Geschäftsführerkollege Bernd Jencio ergänzt: „Man muss auch ehrlich sagen, dass die Vor-Ort-Kundinnen und Kunden vom Onlineshop profitieren. Nur so können wir das große Sortiment vorhalten.“

Gerade haben die Surfpirates an ihrem neuen Standort in Flensburg große Neueröffnung gefeiert. Jetzt stehen ihnen über 1.000 m² Fläche zur Verfügung. Davon belegt das Lager rund 700 m². „Wir haben die Lagerfläche fast verdoppelt“, freut sich Julian Schön, „alles hat jetzt einen festen Platz. Das vereinfacht das Packen und den Versand ganz enorm.“

Aber auch für die Vor-Ort-Kundinnen und -Kunden bringt der neue Standort Vorteile: Der Laden hat eine klare Struktur bekommen. Jede Sportart hat ihre eigene Ecke. „Die Kundinnen und Kunden können jetzt freier durch den Laden gehen und sich selbstständig einen Überblick verschaffen“, sagt Bernd

Jencio. „Beratung und Service sind uns ganz wichtig“, ergänzt Julian Schön, „bei uns können die Kundinnen und Kunden die Produkte ausgiebig testen. Außerdem kümmern wir uns um Reparaturen und helfen bei Fragen zum Einsatz des Equipments weiter.“ Und wer könnte das besser, als ein Team erfahrener Surferinnen und Surfer?!

Und weil es schwierig ist, ein Surfboard unter dem Arm durch die Stadt zu transportieren, haben die Surfpirates darauf geachtet, dass es am neuen Laden viele Parkplätze gibt. Diese sind ausreichend groß für Busse, sodass die Boards direkt verstaut werden können. „Mit dem neuen Laden hat sich wirklich richtig viel verbessert. Aber eins braucht hier niemand erwarten: Wir werden nicht Hochglanz“, grinst Julian Schön, „das würde auch gar nicht zu uns passen.“

Weitere Informationen unter
surfpirates.de

Surfpirates GmbH
Zur Bleiche 44
24941 Flensburg

Als Mitglied der VR Bank Nord eG erhalten Sie automatisch von uns die goldene girocard (Debitkarte). Damit profitieren Sie bei Ihrem Einkauf regional und bundesweit von exklusiven Angeboten, Spezial-Aktionen und vielen Vorteilsleistungen unserer Partner.

Regionale Partner

Wir haben schon viele starke Partner in unserem Geschäftsgebiet für unser Mehrwertprogramm gewinnen können und arbeiten weiter daran, attraktive Vorteile für Sie zu schaffen.

Partner in ganz Deutschland

Zusätzlich profitieren Sie von vielen Vorteilen bei bundesweit rund 17.000 Kooperationspartnern.

JETZT MEINPLUS APP downloaden und Partner finden:

Download für iOS:



Download für Android:



Sie sind Firmenkunde und haben auch Interesse am MeinPlus Vorteilsprogramm?

Ansprechpartnerin Schleswig-Flensburg
Celina Guntz
Tel. 04621 5478-3220
celina.guntz@vrbanknord.de



Ansprechpartnerin Nordfriesland
Lisa Hansen
Tel. 04661 9388-3732
lisa.hansen@vrbanknord.de

STRUCKUM

Schöner wohnen in attraktiver Ortsrandlage – Einfamilienhaus mit Garage

» 113 m² Wfl. | 74 m² Ntzfl. | 685 m² GS
4 Zimmer | BJ 1998 | ZH | Gas | Bedarfsausweis | Energieeffizienzkl. E
Endenergiebedarf 140,20 kWh/(m²a)

359.000 EUR



NIEBÜLL

Repräsentatives Landhaus auf einzigartigem Parkgrundstück

» 267 m² Wfl. | 65 m² Ntzfl. | 4.457 m² GS
8 Zimmer | BJ 1956 | ZH | Gas | Bedarfsausweis | Energieeffizienzklasse E
Endenergiebedarf 149,82 kWh/(m²a)

798.000 EUR



AVENTOFT

Exklusives Landhaus sowie optionales Nebengebäude (Halle, Werkstatt, Lager)

» 540 m² Wfl. | 360 m² Ntzfl. | 4.259 m² GS
9 Zimmer | BJ 1978 | ZH | Öl | Bedarfsausweis | Energieeffizienzkl. D | Endenergiebedarf 128,70 kWh/(m²a)

789.000 EUR



GLÜCKSBURG

Wohnen und Gewerbe mit Fertigungsbereich und Ausstellungsfläche

» 177 m² Wfl. | 671 m² Gsfl. | 2.332 m² GS
5 Zimmer | BJ 1975 | ZH | FW | Verbrauchsausweis | Energieeffizienzkl. E
Endenergiebedarf 136,10 kWh/(m²a)

585.000 EUR



SCHUBY

Solides Einfamilienhaus in Schuby (bei Schleswig)

» 132 m² Wfl. | 45 m² Ntzfl. | 706 m² GS
4 Zimmer | BJ 1974 | ZH | Öl | Bedarfsausweis | Energieeffizienzkl. G | Endenergiebedarf 209,68 kWh/(m²a)

239.000 EUR



JÖRL

Top gepflegtes Einfamilienhaus in Kleinjörll

» 174 m² Wfl. | 44 m² Ntzfl. | 850 m² GS
5 Zimmer | BJ 1994 | ZH | Öl | Bedarfsausweis | Energieeffizienzkl. F | Endenergiebedarf 164,68 kWh/(m²a)

379.000 EUR



VR Bank Nord Immobilien

Rundum sorglos – optimal beraten

Unsere Immobilienspezialistin und unsere Immobilienspezialisten bieten maßgeschneiderte Lösungen für alle Fragen rund um die Immobilie. „Wir finden für alle Bedarfe die richtige Antwort und bieten ein Rundum-sorglos-Paket von der Wertermittlung bis zur Übergabe“, beschreibt Michael Pleger den Leistungsumfang der Abteilung. Dabei greift das Team auf ein großes Netzwerk, jahrelange Erfahrung und die hervorragende Kenntnis des Marktes sowie unserer Region zurück.

Verkaufsvorbereitung und Bewerbung

„Eine gute Vorbereitung ist das A und O“, weiß Michael Pleger. Bevor eine Immobilie auf regionalen und überregionalen Kanälen präsentiert wird, bewertet das Team jedes Objekt und gibt eine fundierte Preisempfehlung ab. „Wir unterstützen dabei, alle notwendigen Unterlagen zusammenzustellen, und gestalten ein ansprechendes Exposé.“

Haus(ver)kauf von Mensch zu Mensch

Das Team findet für jedes Haus passende neue Eigentümerinnen und Eigentümer. „Wir sprechen vorgemerkte Kontakte aus unserer Datenbank an, vereinbaren Termine und führen Besichtigungen durch“, erklärt Michael Pleger. Ist eine Käuferin oder ein Käufer gefunden, unterstützen unsere Immobilienspezialistin und unsere Immobilienspezialisten bei den Preisverhandlung und überprüfen, ob die Finanzierung gesichert ist.

Notartermin und Übergabe

Sind sich beide Parteien einig, koordiniert das Team alle weiteren Formalitäten. „Wir erstellen den Kaufvertrag, kümmern uns um die notarielle Beurkundung und stellen eine ordnungsgemäße Übergabe sicher“, so Michael Pleger.

Alles aus einer Hand

Nicht nur Verkäuferinnen und Verkäufer finden bei uns die richtigen Ansprechpartnerinnen und Ansprechpartner. „Als VR Bank beraten wir in allen Finanzfragen, die in Verbindung mit Immobilieninteressen auftreten“, sagt Michael Pleger und verdeutlicht: „Wir haben die richtige Lösung für alle, die bauen wollen, für diejenigen, die auf der Suche nach einem neuen Eigenheim sind oder eine passende Finanzierung suchen.“ Eben rundum sorglos!



Unsere Immobilienspezialisten

Immobilienspezialistin Bredstedt

Mara Dethlefsen
Tel.: 04671 8878-3111
Mobil: 0151 54639005

Immobilienspezialist Flensburg

Michael Pleger
Tel.: 0461 40215-3465
Mobil: 0171 6848153

Immobilienspezialist Niebüll

Claus Oldenburg
Tel.: 04661 9388-3424
Mobil: 0172 4549999

Immobilienspezialist Schleswig

Hans-Jürgen Schuhmacher
Tel.: 04621 5478-3556
Mobil: 0171 6848147

Immobilienspezialist Tarp

Jonas Eissing
Tel.: 04621 5478-3128
Mobil: 0151 72853421

Weitere Informationen und Objekte auf vrbanknord-immo.de

Hinweis:

Die Verfügbarkeit der Angebote bezieht sich auf den Stand vom 14.03.2023 und versteht sich zzgl. einer Courtage i. H. v. 3,57 %.

Nachhaltige Arbeitswelt Aus Rechnern werden Bäume

Computer-Hardware wie Rechner und Monitore sind selbstverständlicher Bestandteil der Arbeitswelt. Aus Sicherheitsgründen und um die Systemkompatibilität zu gewährleisten, muss die Hardware der rund 500 VR Bank-Mitarbeitenden im Schnitt alle fünf Jahre erneuert werden. Aber was passiert mit Altgeräten, wenn diese ausgemustert werden?

Unser Azubi Toni Streckenbach hat dafür gesorgt, dass VR Bank-Rechner ab sofort ein zweites Leben bekommen. Den herkömmlichen Entsorgungsprozess konnte er nicht nachvollziehen. „Alles war top in Schuss. Das kann doch nicht weggeschmissen werden“, erzählt er. Er suchte eine sinnvollere Lösung. Gefunden hat er einen Dienstleister, der unsere Altgeräte abholt, alle Daten nach höchsten Standards löscht und die Geräte wiederaufarbeitet. Die Rechner und Bildschirme werden nach der Aufbereitung vorzugsweise in Deutschland wieder in Umlauf gebracht. Geräte, die nicht mehr nutzbar sind, werden fachgerecht recycelt und funktionierende Teile wiederverwendet.

„Ich weiß gar nicht, was mir an dem neuen Weg am besten gefällt“, freut sich Toni Streckenbach. „Wir haben eine enorme Zeitersparnis, die Geräte werden weiterverwendet und das Geld, das wir dafür bekommen, spenden wir an gemeinnützige, regionale Organisationen.“

200 Rechner und 160 Monitore hat unsere IT-Abteilung nach dem letzten Gerätetausch zur Aufbereitung weitergegeben. Über den Erlös in Höhe von 2.500 Euro freut sich Waldwuchs Flensburg, die in unserem gesamten Geschäftsgebiet Bäume pflanzen, um so aktiv zum Klimaschutz beizutragen.

V. l. n. r. Christian Ide, Toni Streckenbach,
Jonas Winkler, Jannis Ide



Sommer, Sonne, Grillsaison Gewinnspiel

In dieser Ausgabe verlosen wir einen Grill nach Wahl im Wert von bis zu 1.000 Euro. Starten Sie gut in die Garten- und Grillsaison und genießen Sie die gemeinsame Zeit mit Ihren Lieben und gutem Essen im heimischen Garten.



Gewinnen Sie einen Grill im Wert von bis zu 1.000 Euro.

Insel-europäer	Scherf-lein, Spende	Einheit zur Grö-ßenfest-stellung	Ritter der Artus-runde	engl. Schul-stadt	elektroni-scher Fühler	elegant, modisch	Beiname von Guevara	Rausch-gift	Dichter der 'Ilias'	dt. Schau-spielerIn (Veronica)
gefühls-betont, schwär-merisch				9			Beinbe-kleidun-gen	8		
Kontonr. für den int. Zahlungs-verkehr			1	Abk.: Anleitung	vormals	10			Ablauf-plan	eingebaut, nicht be-weglich
ital. Dirigent							Wäsche-stück	Nachbil-dung ei-nes Bil-des (Kw.)		3
	5		Vorder-asiat	Bettler						
Gesteins-masse	Urein-wohner Süd-amerikas	baumar-me Ebene in den Tropen				frucht-bare Wüsten-stellen	Lichtan-lage zur Verkehrs-regelung	Himmels-richtung		
		Widerhall	schwed-i-sches Kö-nigsge-schlecht	Prosa-werk				nagender Kummer	lat.: Asien	
Halbton über C	ungefähr			witzige Filmszene	Abk.: Ad-ministra-tion		4	deutscher Adelstitel		
		7	Auspuff-ausstoß				leere Redensart			
Abk.: Allg. Dt. Fahrrad-Club	einer der kleinen Prophe-ten				Ort in Gelder-land (NL)			Amerika-ner (Mz., Kw.)		6
Ausruf des Er-staunens			Edelgas	11			Neben-fluss der Aare			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

1			8	7						5
5								4		9
					3	8				2
8		6		9						
3	5		4							
						6				
				8						
	9		3	6				8		
2		4								

ZUR TEILNAHME gehen Sie auf die Seite vrbanknord.de/nordschnack und geben dort das Lösungswort sowie Ihre Daten ein. Gerne können Sie das Lösungswort auch in Ihrer Filiale gemeinsam mit unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern online einreichen.

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der VR Bank Nord und ihre Angehörigen dürfen nicht teilnehmen. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

EINSENDESCHLUSS IST DER 31.05.2023

Viel Glück!

#lieberregional



**Lieber Rapsblüte in Angeln
als Lavendel in der Provence.**

**Morgen
kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.

In Sörup an deiner Seite

Wir sind von hier und immer für dich da. Wir kennen die Region und bieten für jede Lebenslage maßgeschneiderte Lösungen – Jana Rohloff, Unternehmensberaterin in Sörup.

vrbanknord.de

**VR Bank
Nord eG**

